ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
ОС-27/13.02.2025 г.

изх. № РД.01.02 - 28 / 13.02.2025 г.

ПК „ОС" за становище 13.02.25

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Елена на ул. „Свобода" № 11, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и общински съветници за включване в комисията за провеждане на търга

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е собственик на поземлен имот с идентификатор 27190.501.71, с площ от 289 кв.м, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елена, заедно с построената в него еднофамилна жилищна сграда, със застроена площ от 50 кв.м, актуван като частна общинска собственост с АОС № 2010 / 20.01.2025 г. Имотът е с административен адрес в гр. Елена на ул. „Свобода" № 11. До неотдавна сградата се предоставяше за ползване на лица с установени жилищни нужди, но поради лошо фактическо състояние е освидетелствана като негодна за експлоатация, вредна в санитарно-хигиенно отношение и подлежаща за събаряне. Тъй като бе дадено предписание да бъде обезопасена срещу евентуално срутване на покрива и подсилена в компрометираните участъци на конструкцията, както и да се предприемат действия по освобождаването ѝ, наемателите са изведени от имота и настанени в друго общинско жилище.

Съгласно чл. 197 от Закона за устройство на територията собственик може да премахне свой законен строеж. В случая собственик на сградата е Община Елена, но тъй като при унищожаването/погиването на вещта, като един от способите за прекратяване правото на собственост е налице разпореждане с право на собственост, а това е от изключителната компетентност на Общинския съвет, преписката бе изпратена по компетентност за становище на постоянната комисия по „Общинска собственост", за премахване на сградата или включване на имота в Програмата за управление и разпореждане с общинско имущество. В отговор е дадено предварително съгласие за включването му в частта „Имоти, които община Елена има намерение да продаде".

Гореописаният имот е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елена през 2025 г., приета с Решение № 7 / 30.01.2025 г. на Общински съвет Елена.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител „Дупалов" ООД, ЕИК 104603922 със Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 900100106 от 21 декември 2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, в размер на 12 200 лв. (дванадесет хиляди и двеста лева) в това число стойността на земята 9 850 лв. (девет хиляди осемстотин и петдесет) без вкл. ДДС. Данъчната оценка на имота е в размер на 3 019.60 лв. (три хиляди и деветнадесет лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение изх. № 5403000032 / 15.01.2025 г. на Община Елена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 1, чл. 59, ал. 1, т. 3 и чл. 60, ал. 1-6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

1. **Открива търг с тайно наддаване за продажба на следните имоти, частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 27190.501.71 (две седем едно девет нула точка пет нула едно точка седем едно) с площ от 289 кв. м (двеста осемдесет и девет кв. м) по КККР на гр. Елена. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: квартал 67 (шестдесет и седем), парцел XXIV - 71 (двадесет и четири римско - седемдесет и едно). Заедно с построената в имота сграда с идентификатор 27190.501.71.1, със застроена площ 50 (петдесет) кв. м, брой етажи 1 (един), предназначение: жилищна сграда - еднофамилна. Граници на имота: 27190.501.280, 27190.501.70, 27190.501.9544 и 27190.501.72. Административен адрес: Област В. Търново, гр. Елена, ул. „Свобода" № 11. Имотът е актуван с АОС № 2010 / 20.01.2025 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 50, том I, дело 33 на 21.01.2025 г.**

2. **Утвърждава начална тръжна цена за имота в размер на 12 200 лв. (дванадесет хиляди и двеста лева) в това число стойността на земята от 9 850 лв. (девет хиляди осемстотин и петдесет) без вкл. ДДС. Сделката е облагаема на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност. Данъчната оценка на имота е в размер на 3 019.60 лв. (три хиляди и деветнадесет лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение изх. № 5403000032 / 15.01.2025 г. на Община Елена.**

3. **Утвърждава тръжните условия както следва:**

   3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

   3.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;

   3.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

3.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 - 4 от НРПУРОИ;

3.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;

3.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

3.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Проектодоговор;

4.4. Декларация за оглед на обекта на търга;

4.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

4.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.

5. Определя 30% от постъпленията след продажба да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на гр. Елена.

6. Упълномощава кмета на община Елена да назначи комисия за провеждане на търга, като в нея да бъдат включени и следните общински съветници:

За членове: ..... – общински съветник;

..... – общински съветник;

За резервен член: ..... – общински съветник.

7. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилия участник.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА